

서울특별시교육청 개포도서관 건립사업 설계공모안 기술검토의견 공고

구분	검토 기준	위반작품 접수번호																			
관련 법령 위반 여부	건폐율, 용적률 제한 준수 여부 - 건축물: 건폐율 60%, 용적률 150% - 공원내 법정기준: 건폐율 15%, 시설률 40%	-																			
	건축물의 높이 제한 준수 여부 - 건축물: 4층이하 - 공원내 법정기준: 4층이하, 15m이하	-																			
	직통계단의 설치 기준 준수 여부 - 건축법시행령 제35조 2항 - 건축물의 파난방화구조 등의 기준에관한 규칙 제8조의 2 등	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37																			
	대지 현황조건 준수 여부	-																			
	부설주차장 설치 기준 준수 여부 (200m ² 당 1대 이상)																				
	기타 위반사항(해당하는 경우만 기재)	-																			
설계공모지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우	기준 규모 준수 여부	전체연면적 기준 위반	3, 4, 10, 33																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">구분</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">기준 규모 (㎡)</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">허용 범위(±3%) (㎡)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">최소</th> <th style="text-align: center;">최대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">연면적</td> <td style="text-align: center;">13,781.70</td> <td style="text-align: center;">13,368.25</td> <td style="text-align: center;">14,195.15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">①도서관</td> <td style="text-align: center;">5,868.51</td> <td style="text-align: center;">5,692.45</td> <td style="text-align: center;">6,044.57</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">②지하 공영주차장</td> <td style="text-align: center;">7,913.19</td> <td style="text-align: center;">7,675.79</td> <td style="text-align: center;">8,150.59</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기준 규모 (㎡)	허용 범위(±3%) (㎡)		최소	최대	연면적	13,781.70	13,368.25	14,195.15	①도서관	5,868.51	5,692.45	6,044.57	②지하 공영주차장	7,913.19	7,675.79	8,150.59	도서관 및 공영주차장 기준 위반	8, 10, 12, 17, 22, 32, 33
	구분			기준 규모 (㎡)	허용 범위(±3%) (㎡)																
		최소	최대																		
	연면적	13,781.70	13,368.25	14,195.15																	
①도서관	5,868.51	5,692.45	6,044.57																		
②지하 공영주차장	7,913.19	7,675.79	8,150.59																		
※ 설계공모 질의응답: 전체연면적 및 실별면적의 ±3%	실별면적 기준 위반	7, 16, 23, 24, 27, 37, 38																			
기타 사항(도서관 및 공영주차장 면적 확인 불가)	14, 23, 24, 28, 30, 34, 36, 37																				
주차장 설치 ※ 기준 - 도서관 부설주차장 16대 지하주차장 계획 의무 - 공용주차장 주차대수 197대 변경 불가	4,7																				
설계공모 일반 규정 위반 여부	제출도서 규격 위반 여부 - 설계공모 표지서식 위반	3, 4, 9, 12, 14, 34																			

※ 상기 기술검토의견의 심사 반영 여부는 설계공모심사위원회의 의결을 통해 결정함.

※ 관련사항 문의기한 : **2023. 5. 9. 17:00 까지(문의시 접수번호로 문의 요망)**